WOHNUNG 510

Wohnen mit Park & Meerblick

1. Obergeschoss · zwei Balkone · Raum für eigene Ideen





Mediterranes Wohnen in der Casa 5

KAUFPREIS	BRUTTOFLÄCHE*	SCHLAFZIMMER
€ 230'000	**43,26 m²**	**1**

* Inklusive 6,00 m² Hauptbalkon · zusätzlicher Westbalkon 1,60 m²

Eine Wohnung mit Gestaltungsfreiraum

Im ersten Obergeschoss der Casa 5 – mit Gartenblick, zwei Balkonen und Potenzial für eine persönliche Erneuerung.

Die Wohnung 510 liegt im ersten Obergeschoss der Casa 5 im Parque Mar in Cala d'Or. Der Wohn- und Essbereich mit offener Küchenzeile, das separate Schlafzimmer und das Badezimmer bilden einen klar gegliederten Grundriss.

Vom Wohnbereich gelangt man auf den rund 6,00 m² grossen, überdachten Hauptbalkon. Hier eröffnet sich der Blick auf die grosszügige Gartenanlage; zwischen den Bäumen ist auch das Meer zu erkennen. Ergänzend verfügt die Wohnung über einen kleinen Westbalkon von 1,60 m². Die Wohnung ist sofort bewohnbar.

Die Ausstattung weist teilweise Renovierungsbedarf auf. Eine zeitgemässe Erneuerung bietet die Gelegenheit, Küche, Bad und Innenräume nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und einen individuellen Rückzugsort auf Mallorca zu schaffen.

OBJEKTTYP
2-Zimmer-Wohnung · Typ B

GESCHOSS
1. Obergeschoss

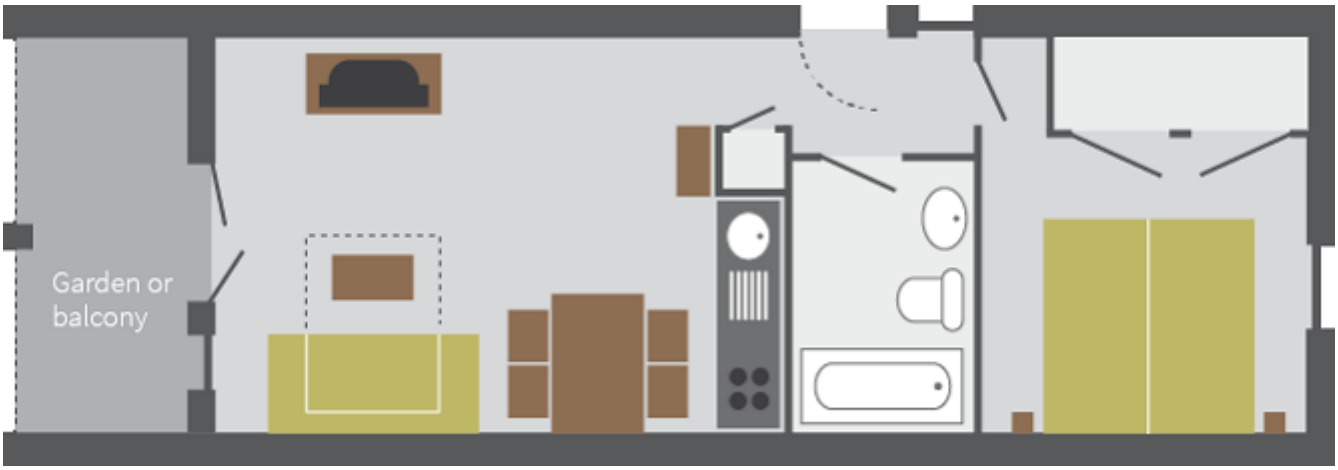
INNENFLÄCHE
BRUTTOFLÄCHE*

43,26 m²
BALKONE

6,00 m² + 1,60 m²
1 / 1

ZUSTAND
Gestaltungspotenzial

Schematische Darstellung des Wohnungstyps B



Typenschema zur Orientierung; Möblierung und Details können von Wohnung 510 abweichen.

Einblicke in die Wohnung

Wohnbereich, Schlafzimmer, Küche, Bad und beide Balkone – Eindrücke des heutigen Zustands.



Wohn- und Essbereich



Überdachter Hauptbalkon



Separates Schlafzimmer



Kleiner Westbalkon



Offene Küchenzeile



Bad mit Badewanne

Raum für eine persönliche Neugestaltung

Die Aufnahmen zeigen die vorhandene Ausstattung. Eine Modernisierung eröffnet vielfältige Möglichkeiten, Räume und Materialien den eigenen Bedürfnissen anzupassen.

Wohnen im Grünen – Casa 5

Casa 5 im Parque Mar · Lage der Wohnung im ersten Obergeschoss.



Casa 5 und ihre mediterrane Umgebung



Lageplan mit Markierung der Casa 5

Zwischen Parklandschaft und Meer

Die Wohnung 510 befindet sich im ersten Obergeschoss der Casa 5. Vom Hauptbalkon reicht der Blick über die gepflegten Grünflächen des Parque Mar; zwischen den Baumkronen ist das Meeres sichtbar. Poolbereiche, Restaurant und Meerzugang ergänzen das Angebot der Anlage.

PARQUE MAR

Palmen, Pinien, Gartenwege und die weisse Architektur prägen das mediterrane Bild der Anlage.

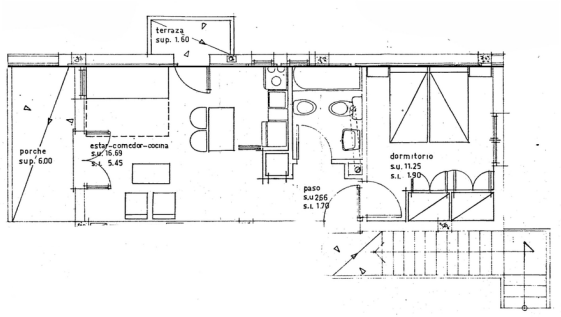
CALA D'OR

Die Casa 5 liegt innerhalb des Parque Mar in Cala d'Or auf Mallorca. Der Plan zeigt die Position des Hauses.

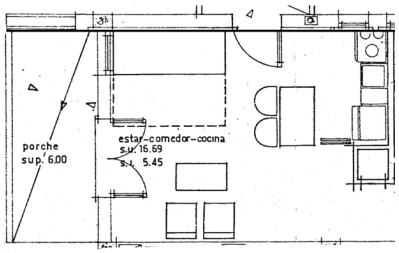
Bruttomasse und Flächen im Überblick

Wohnung 510 · Bruttoberechnung inklusive Hauptbalkon; Westbalkon separat

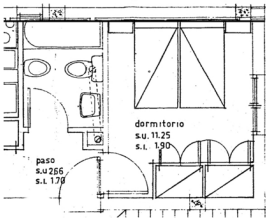
HISTORISCHER GRUNDRISS · 510



Originalplan · Überblick



Ausschnitt: Wohnen, Küche und Bad



Bad und Schlafen

Flächenübersicht (ca.)

Bereich	Fläche
Brutto inkl. Hauptbalkon	43,26 m²
Davon Hauptbalkon	6,00 m²
Baukörper rechnerisch	37,26 m²
Zusätzlicher Westbalkon	1,60 m²
Gesamt inkl. Balkone	44,86 m²
Wohn-/Essbereich/Küche[1]	16,69 m²
Schlafzimmer[1]	11,25 m²

Die Bruttofläche von 43,26 m² ergibt sich aus den Aussenmassen (10,55 × 4,10 m) und enthält den 6,00 m² grossen Hauptbalkon. Der Westbalkon kommt hinzu.

[1] Einzelne Raumflächen gemäss historischem Plan; nicht als vollständige Nettoflächenberechnung zu verstehen. Alle Bruttoflächen sind rechnerische ca.-Angaben.

Die Berechnung beruht auf angegebenen Bruttomassen, nicht auf einem aktuellen Aufmass. Die Aussenflächen sind enthalten bzw. ausdrücklich separat ausgewiesen; historische Planflächen dienen ergänzend der Orientierung.

HIGHLIGHTS

Was Wohnung 510 auszeichnet

Gartenlage, zwei Balkone und viel Raum, die eigene Wohnidee zu verwirklichen.

01

Erstes Obergeschoss

Lage in der Casa 5 mit Blick zum Meer in die gepflegte Gartenanlage.

02

Übersichtlicher Grundriss

Wohn-/Essbereich mit Küche, separates Schlafzimmer und Bad.

03

Zwei Balkone

6,00 m² Hauptbalkon sowie zusätzlicher Westbalkon mit 1,60 m².

04

Park- und Meerblick

Grünblick mit einem sichtbaren Ausschnitt des Meeres.

05

Parque Mar

Poolbereiche, Restaurant, Gartenanlage und direkter Meerzugang.

06

Gestaltungspotenzial

Ideal für eine Erneuerung nach eigenen Vorstellungen.

BESICHTIGUNG

Entdecken Sie Wohnung 510

Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich und beantworten Ihre Fragen zum Objekt und zum Parque Mar.

KONTAKT

Parque Mar Homes

Parque Mar · Cala d'Or · Mallorca

Telefon: +34 971 65 71 36

info@parquemar.com

christoph.jordan@parquemar.com

Besichtigung nach Vereinbarung

AUF EINEN BLICK

KAUFPREIS

€ 230'000

BRUTTOFLÄCHE*

43,26 m²

ZUSÄTZL. WESTBALKON

1,60 m²

SCHLAFZIMMER / BAD

1 / 1

HINWEIS ZUM EXPOSÉ

Die Bruttofläche von ca. 43,26 m² (einschliesslich 6,00 m² Hauptbalkon) wurde aus mitgeteilten Aussenmassen errechnet; der Westbalkon von 1,60 m² wird zusätzlich ausgewiesen. Es erfolgte kein aktuelles Aufmass. Bruttofläche ist keine normativ ermittelte Wohn- oder Nettofläche. Historische Baupläne und Typenschema dienen der Orientierung; Ausstattungsdetails können abweichen. Die Fotos wurden hinsichtlich Belichtung, Farbe und Schärfe behutsam optimiert, ohne Ausstattungsmerkmale zu ändern. Der Renovierungsbedarf ist bei einer Besichtigung zu beurteilen. Möblierung ist nicht automatisch Teil des Kaufangebots.

PARQUE MAR
HOMES